**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОАВГУСТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ДМИТРИЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2022 года №87

п. Первоавгустовский

**Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Первоавгустовский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, с целью реализации положений земельного законодательства о предоставлении земельных участков путем проведения торгов в форме аукциона, а также в рамках совершенствования земельных отношений на территории муниципального образования «Первоавгустовский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, Администрация Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. 1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме открытого аукциона для заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Первоавгустовский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 1756000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, Дерюгинский сельсовет. Кадастровый номер: 46:05:150701:128. Обременений не зарегистрировано.

2. Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 25% от кадастровой стоимости земельного участка и составляет – 1 031 650 (Один миллион тридцать одна тысяча шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

3. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет: 30 949 (Тридцать тысяч девятьсот сорок девять) руб. 50 коп.

4. Утвердить задаток аукциона в размере 50% от начальной цены предмета аукциона, что составляет: 515 825 (Пятьсот пятнадцать тысяч восемьсот двадцать пять) руб. 00 коп.

5. Утвердить срок действия договора аренды земельного участка: 10 (Десять) лет с момента заключения договора аренды.

6. Прием заявлений на участие в аукционе прекращается не ранее чем за двадцать пять дней до дня проведения аукциона с момента опубликования в газете «Дмитриевский Вестник» и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Первоавгустовского сельсовета А.В. Бушин

Исполнитель:

М.В. Чевычелова