**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОАВГУСТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ДМИТРИЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2022 №67

п. Первоавгустовский

**Об утверждении Порядка выплаты выкупной цены собственникам жилых помещений в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме, включенном в муниципальную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

На основании статей 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 года №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 2, 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в рамках реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Первоавгустовский сельсовет» Дмитриевского района Курской области на 2019-2025 (1 сентября) годы», утверждённой постановлением Администрации Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района Курской области от 03.04.2019 г. №55 (с учётом изменений и дополнений), Администрация Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выплаты выкупной цены собственникам жилых помещений в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме, включенном в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Первоавгустовский сельсовет» Дмитриевского района Курской области на 2019-2025 (1 сентября) годы».

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Первоавгустовского сельсовета А.В. Бушин

Исполнитель:

М.В. Чевычелова

Утвержден

постановлением Администрации

Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района

Курской области

от 28.10.2022 года №67

**ПОРЯДОК**

**Порядок выплаты выкупной цены собственникам жилых помещений в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме, включенном в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Первоавгустовский сельсовет» Дмитриевского района Курской области на 2019-2025 (1 сентября) годы»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет условия и механизм выплаты лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения (далее - Возмещение) в рамках реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Первоавгустовский сельсовет» Дмитриевского района Курской области на 2019-2025 (1 сентября) годы».

1.2. Под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

1.3. Финансирование расходов на выплаты возмещения осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Первоавгустовский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, средств бюджета Курской области и средств финансовой поддержки Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на данные цели.

1.4. Лица, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный фонд (далее - собственники), представляют в Администрацию Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района Курской области не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до планируемой даты заключения Соглашения о предоставлении выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение (далее – Соглашение) документы для получения Возмещения.

1.5. Администрация Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района Курской области осуществляет перечисление средств на счет собственника в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента государственной регистрации Соглашения. Выплата возмещения производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет собственника.

1.6. Выплата возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения по решению судебных органов производится в соответствии с главой 24.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1.7. Заявителем, обладающим правом получения выплаты возмещения, может быть гражданин, являющийся собственником жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме в границах муниципального образования «Первоавгустовский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу и включенном в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Первоавгустовский сельсовет» Дмитриевского района Курской области на 2019-2025 (1 сентября) годы».

1.8. Выплата возмещения собственнику за одно изымаемое жилое помещение предоставляется один раз.

**2. Порядок осуществления выплаты компенсации**

2.1. Выплата возмещения собственникам осуществляется на основании документов, представляемых собственником в Администрацию Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района Курской области в соответствии с подразделами 2.3, 2.4 настоящего раздела.

2.2. Мероприятия по выплате возмещения осуществляются в соответствии с положениями частей 1-7, 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Размер выплачиваемого собственникам возмещения определяется на основании оценки, проведенной специализированной организацией. Каждый собственник извещается о результатах проведенной оценке жилого помещения путем направления ему письма с указанием суммы оценки его жилого помещения. Собственник имеет право ознакомиться с отчетом об определении рыночной стоимости размера возмещения за жилое помещение, выполненном специализированной организацией при личном обращении в Администрацию Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района Курской области.

В случае согласия собственника с оценочной стоимостью между ним и Администрацией Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района Курской области заключается Соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

В случае несогласия собственника с оценочной стоимостью он вправе осуществить оценку за свой счет. При этом размер денежной компенсации изымаемого у собственника жилого помещения определяется в судебном порядке, и выплата возмещения осуществляется на основании исполнительных документов.

2.3. В случае выплаты возмещения по соглашению об изъятии (выкупе) жилого помещения для муниципальных нужд собственником прилагаются подлинники или копии (с одновременным представлением подлинников) следующих документов:

- соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд;

- паспорт либо документ его заменяющий (в случае если собственником является несовершеннолетний, также представляются документы его законного представителя);

- реквизиты расчетного счета, открытого собственником в кредитной организации на который должна быть перечислена денежная выплата;

- документы, удостоверяющие полномочия представителя собственника, в случае если заявление подает доверенное лицо;

- согласие собственника жилого помещения или его законного представителя на обработку персональных данных.

2.4. Выплата возмещения при наличии судебных актов осуществляется в соответствии со статьей 242.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2.5. Основанием для отказа в выплате являются:

- передача жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным, в собственность другого лица;

- непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в подразделах 2.3 и 2.4 настоящего Порядка;

- представление недостоверных сведений в заявлении или прилагаемых документах, указанных в подразделах 2.3 и 2.4 настоящего Порядка;

- несоблюдение срока подачи необходимых документов, предусмотренного подразделом 1.5 настоящего Порядка.

2.6. Ответственность за достоверность представляемых в Администрацию Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района Курской области сведений возлагается на собственника жилого помещения.

2.7. Администрация Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района Курской области осуществляет контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления возмещений.

2.8. Администрация Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района Курской области в случае нарушения условий, установленных настоящим Порядком для выплаты возмещения, обеспечивает возврат документов собственнику в течение 10 дней со дня возникновения обстоятельств, исключающих его получение, с мотивированным заключением.