

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим.Инв.№

В ходе подготовительных работ были проанализированы следующие материалы:

- 1) Схема планировочной организации земельного участка 2020-1979- ПЗУ;
- 2) Кадастровый план территории №46/20-1-124085 от 27.04.2020 г., выданный Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области;

1. Подготовительные работы.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъёмки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

Полевые работы выполнялись с целью обновления существующего картографического материала масштаба 1:500 и определения координат характерных точек границ земельных участков.

Границы земельных участков определены на местности. Координаты углов поворотов границ земельных участков, контуров местности и элементов дорог определены инструментально, методом полярных засечек, с точек теодолитного хода с применением электронного тахеометра Nikon NPL-352 №032253.

Границы земельных участков и координаты углов поворотов границ земельных участков, контуров местности и элементов дорог определены графическим способом и обработаны с применением программы Digitalts.

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения установления границ земельного участка для строительства на объекте: **«Организация подъезда к территории кладбища, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, п. Первоавгустовский, ул. Черняховского»**. На чертеж межевания территории нанесены сведения Единого государственного реестра недвижимости, о границах кадастрового деления, границах смежных земельных участков.

Аpx. № 17832

						2020-1979-ПМТ.ПЗ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Мустафаева				06.20	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						Пояснительная записка ОБУ «Курскгражданпроект»		

5. Кадастровые работы.

Кадастровые работы произведены в соответствии с требованиями федерального закона от 24.07.2007г. № 221 ФЗ «О кадастровой деятельности» (редакция от 06.03.2019).

Земельные участки, расположенные на территории земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН:

Участок №1 расположен на землях общего пользования в кадастровом квартале **46:05:100102;**

Участок №2 расположен на земельном участке с кадастровым номером **46:05:000000:711**, землепользователь неизвестен.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером **46:05:000000:711**, расположенного по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, с/с Первоавгустовский, р.п. Первоавгустовский, автомобильная дорога "Тросна-Калиновка", по XML-классификатору – «**Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов (143003020100)**», по документу – «**Автомобильный транспорт**».

Проектные границы объекта сформированы с учетом границ участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.

Данные координат углов поворотов границ размещены на чертеже проекта межевания территории масштаба 1:500 в таблице «Координаты точек границ земельных участков».

Сведения о площадях земельных участков, о кадастровых кварталах и о землях сторонних землепользователей отображены в таблице №1 «Экспликация земельных участков».

Образуемые, согласно проекту межевания территории, земельные участки будут относиться к территории общего пользования.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельных участков по классификатору: «Общее пользование территории»

Категория земель – земли населенных пунктов.

Инв. № подл	Подпись и дата	Взаим. Инв.								2020-1979-ПМТ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			2